

UMOWA ZP-1703-.../202...

zawarta w dniu r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Operą Nova w Bydgoszczy z siedzibą w 85-006 Bydgoszcz ul. Focha 5, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury nr EK II 4011/06/99, prowadzonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, NIP 967-00-01-897, którą reprezentuje
- Maciej Figas - Dyrektor

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., z siedzibą w przy ul.
....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr
....., Regon, NIPreprezentowanym przez:

- – Prezesa Zarządu

- – Wiceprezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zwaną dalej „Ustawą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.:
„Dostawa kinkietów ozdobnych do sali kinowej IV kręgu Opery Nova”.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż dla sali kinowej **10 zestawów kinkietów ozdobnych,**
3. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą harmonogramu dostaw i prac,
 - 2) Koordynacja realizacji dostaw z Generalnym Wykonawcą,
 - 3) Uczestnictwo w radach budowy,

- 4) Przestrzeganie zasad organizacji budowy określonych przez Generalnego Wykonawcę, tj. Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót,
- 5) Opracowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi wraz z deklaracjami właściwości użytkowych i innymi dokumentami prawnie wymaganymi w zakresie zrealizowanych dostaw.

Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., oraz zgodnie z zaleceniami Inżyniera Kontraktu.

4. Zakres umowy obejmuje nadto realizację świadczeń gwarancyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zakres objęty Umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
6. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością (z uwzględnieniem wyjaśnień udzielonych w postępowaniu przetargowym):
 - a) Umowa
 - b) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Formularzem ofertowo-cenowym;
 - c) Dokumentacja postępowania (SWZ);
 - d) Rysunki i opisy projektu wykonawczego dostarczone wraz z innymi częściami dostarczonej dokumentacji projektowej,
 - e) STWiORB:
 - Dział A-00 Wymagania ogólne (SPEC.A-00.wymagania ogólne.30),
 - Dział B – 58 Montaż kinkietów w sali kinowej.
7. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zakres objęty Umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
9. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotowego zamówienia strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
10. Wszystkie zrealizowane części dostaw będą posiadały parametry nie gorsze niż podane w projekcie wykonawczym, STWiORB oraz ofercie Wykonawcy. Przed warsztatową

realizacją kinkietów Wykonawca dostarczy potwierdzoną i ewentualnie skorygowaną w stosunku do Dokumentacji Projektowej Dokumentację Warsztatową kinkietów, zgodną ze swoją wiedzą i doświadczeniem oraz zgodną ze swoim zapleczem technicznym, łącznie ze schematami montażu, detalami połączeń, detalami cięć, itp. Kompletna Dokumentacja Warsztatowa będzie podlegała zatwierdzeniu przez Przedstawiciela Zamawiającego. Podpisana dokumentacja warsztatowa jest podstawą realizacji prac. Jedynie na podstawie podpisanej Dokumentacji Warsztatowej można przystąpić do realizacji Robót.

11. Wymagany jest próbny montaż jednego kompletu kinkietów dekoracyjnych wraz z próbą oświetleniową.
12. Wykonawca dostarcza przed próbnym montażem dla stosowanych materiałów oraz wykonanych robót warsztatowych, wszystkie odnoszące się do zakresu dostaw, atesty, certyfikaty, aprobaty, dopuszczenia , itp. Wszelkie ryzyka związane z nabyciem przez Wykonawcę materiałów i urządzeń uprzednio nie zaakceptowanych pozostają po stronie Wykonawcy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy **do 30 września 2026 r.** Dostawa i montaż zrealizowany zostanie w okresie **jednego miesiąca** licząc od daty protokolarnego udostępnienia pomieszczeń.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy przestrzeń sali kinowej zgodnie z harmonogramem dostawy i prac opracowanym oraz uzgodnionym z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych firmą Budimex S.A.
3. Termin realizacji dostaw i prac realizowanych na podstawie niniejszej umowy może ulec zmianie na skutek wystąpienia okoliczności w robotach realizowanych przez Generalnego Wykonawcę i innych Dostawców/Wykonawców Inwestora, a uniemożliwiających realizację obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 1 ust. 2. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizowanych przez siebie dostaw, uwzględnić zmiany terminów ich realizacji dostosowując je do postępu robót wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę i innych Dostawców/Wykonawców Inwestora. Uszczegółowienie terminu montażu kinkietów ozdobnych uwzględniający bieżący postęp prac wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę jak i innych Dostawców/Wykonawców Inwestora dokonywany będą na comiesięcznych naradach koordynacyjnych.
4. W przypadku brak możliwości dostawy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca po wykazaniu gotowości do dostawy i montażu przedstawi Zamawiającemu

wysokość związanych z tym kosztów i strony ustalą w porozumieniu z Generalnym Wykonawcą datę dostawy i montażu urządzeń oraz wysokość poniesionych przez Wykonawcę kosztów składowania materiałów i po zawarciu takiego porozumienia zostaną one pokryte przez Zamawiającego.

5. Za termin zakończenia dostaw objętych umową uznany będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego, co oznacza konieczność wcześniejszego zakończenia dostaw i zarezerwowania czasu na dokonanie czynności odbiorowych zgodnie z procedurą opisaną w § 13.

§ 3

Reprezentacja

1. Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy reprezentuje Pełnomocnik ds. rozbudowy Opery Pan Wojciech Bartczak zwany dalej „**Pełnomocnikiem Opery**”.
2. Wykonawca ustanawia „**Kierownika robót montażowych**” reprezentującego Wykonawcę pana

§ 4

Zarządzanie realizacją Umowy

1. Przedmiot niniejszej umowy jest częścią większego zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową**”.
2. Zakres robót budowlano-instalacyjnych zadania wymienionego w ust. 1 został powierzony firmie BUDIMEX S.A. zwanym dalej Generalnym Wykonawcą, która zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego ustanowiła kierownika budowy Firma BUDIMEX S.A. jest gospodarzem na placu budowy.
3. Warunki realizacji dostaw i montażu elementów zamówienia objętego niniejszą umową na budowanym obiekcie IV kręgu Opery Nova obowiązywać będą według zasad określonych w dokumencie: „*Warunki realizacji robót budowlanych/wyposażeniowych przez Dostawców/Wykonawców Inwestora na obszarze Inwestycji pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową” realizowanych przez BUDIMEX S.A. (Generalny Wykonawca) z uwzględnieniem kosztów budowy*” będącym załącznikiem **nr 1 do Umowy**.
4. Do sprawowania nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego wskazanej w ust. 1, Zamawiający powołał konsorcjum firm, którego liderem jest firma B-Act Sp. z o.o., mająca swoją siedzibę w Bydgoszczy przy ul. Paderewskiego 24, zarejestrowana w Krajowym rejestrze Sadowym pod numerem KRS 0000001471, NIP 554-24-15-384, REGON 092927225, zwane dalej „**Inżynierem Kontraktu**”.

5. Do koordynowania i zarządzania realizacją Zadania inwestycyjnego, Inżynier kontraktu powołał na niżej wskazane funkcje następujące osoby:
 - a) Inżyniera: Pana Andrzeja Zajdzińskiego
 - b) Inżyniera Rezydenta: Pana Jacka Pawłowskiego
 - c) Koordynatora Projektu: Panią Angelikę Folczyńską
 - d) Inspektora nadzoru inwestorskiego: Pana Romana Bzdiona
6. Inżynier Kontraktu, Inżynier Rezydent oraz Koordynator Projektu wraz z zespołem inspektorów nadzoru realizują w imieniu Zamawiającego zadania organizacyjne określone niniejszą umową.
 - a) Inżynier Kontraktu zarządza całym zespołem powołanym do sprawowania nadzoru nad realizacją zadania inwestycyjnego, a także realizuje zadania określone w tym zakresie Umową.
 - b) Inżynier Rezydent zarządza zespołem inspektorów nadzoru, a także realizuje zadania określone w tym zakresie Umową.
 - c) Koordynator Projektu wspiera Inżyniera Kontraktu w realizacji zadań.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do kontroli zakresu, jakości, odbiorów dostaw, oraz ich zgodności z terminami realizacji ustalonymi podczas miesięcznych narad koordynacyjnych.
8. Inżynier Kontraktu jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawców, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się comiesięczne przeprowadzanie narad koordynacyjnych. W sytuacjach szczególnego natężenia robót Inżynier jest upoważniony do zwoływania cotygodniowych narad koordynacyjnych.
9. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót i dostaw, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót i dostaw lub zagrożeń terminowego wykonania Umowy.
10. Kierownik robót montażowych jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
11. Inżynier informuje z 3 dniowym wyprzedzeniem powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu narady. Projekt protokołu lub ustaleń z narady zostaną dostarczone Wykonawcy.
12. Do ustaleń zapisanych w projekcie protokołu narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

13. Wykonawca przed podpisaniem Umowy uzgodnił z Generalnym Wykonawcą:
- a) warunki oraz porozumienie realizacji i montażu kinkietów ozdobnych do sali kinowej (wzory stanowią **załączniki nr 2 i 3 do Umowy**)
 - b) harmonogramu dostaw i prac realizowanego przez Wykonawcę (**załącznik nr 4 do Umowy**).
- Dokumenty wymienione w ppkt. a) i b) stanowią **załączniki nr 2, 3 i 4** do Umowy.
14. Montaż kinkietów sali kinowej wymaga współpracy z Generalnym Wykonawcą Robót Budowlanych.
15. Harmonogram montażu kinkietów ozdobnych może podlegać aktualizacji na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Generalnego Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 5

Organizacja robót i przestrzeganie porządku na terenie Opery

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad porządkowych ustalonych w *„Warunkach realizacji robót budowlanych/wyposażeniowych przez Dostawców/Wykonawców Inwestora na obszarze Inwestycji pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową” realizowanych przez BUDIMEX S.A. (Generalny Wykonawca) z uwzględnieniem kosztów budowy”*.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje dla siebie szatnie dla pracowników oraz podręczny magazyn na materiały i narzędzia oraz ewentualne inne niezbędne pomieszczenia socjalne.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dostawy będą realizowane w obiekcie w którym realizowane są roboty budowlane przez Głównego Wykonawcę robót i innych Dostawców/Wykonawców Inwestora, oraz zobowiązuje się do takiego korygowania planu dostaw, aby nie stwarzać kolizji we wzajemnym współdziałaniu.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem montażu przekaze Generalnemu Wykonawcy oraz Inżynierowi Kontraktu imienną listę pracowników, którzy będą wykonywali prace związane z przedmiotem zamówienia.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie bezpieczeństwa podległych sobie osób przebywających na Terenie budowy, oraz utrzymanie przejętych protokolarnie obszarów na budowie w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w obrębie pomieszczeń w których będą realizowane dostawy, z tym jednakże zastrzeżeniem, że nie ponosi odpowiedzialności za mienie należące do Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy i

innych wykonawców, które nie zostało prawidłowo zabezpieczone na czas realizacji Umowy.

7. Udostępnianie pomieszczenia sali kinowej celem wykonywania robót objętych Umową, odbywać się będzie na podstawie Protokołów sporządzanych z udziałem Generalnego Wykonawcy, Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
8. Wszystkie prace będą zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., oraz zgodnie z zaleceniami Inżyniera Kontraktu.
9. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał obszar dostaw w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku oraz stosowania się również w tym zakresie do wskazówek i wytycznych Inżyniera Kontraktu i Generalnego Wykonawcy, a prace prowadził tak, aby nie stanowiły one utrudnienia dla innych osób wykonujących obowiązki przy rozbudowie Opery.
10. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 wraz z późniejszymi zmianami) oraz wytycznymi przekazywanymi przez przedstawicieli Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia, że podczas prowadzenia dostaw nie są przestrzegane wymagane warunki bezpieczeństwa i porządkowe, Inżynier Rezydent oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie pomieszczeń do należytego stanu.
12. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót: obiektu, jego części lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód i doprowadzenia uszkodzonych elementów budynku i wyposażenia do stanu poprzedniego.
13. W sytuacjach nie spełniania lub naruszenia przez Wykonawcę wymogów określonych w treści dokumentu pn. *„Warunki realizacji robót budowlanych/wyposażeniowych przez Dostawców/Wykonawców Inwestora na obszarze Inwestycji pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”* realizowanych przez BUDIMEX S.A. (Generalny Wykonawca) z uwzględnieniem kosztów budowy” lub niestosowania się do określonych niniejszą Umową wytycznych Zamawiającego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaprzestania naruszeń i/lub usunięcia ich skutków w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu pisemnego. Doręczenie wezwania może nastąpić również skutecznie w formie elektronicznej na adres mailowy podany przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy. W przypadku braku zaprzestania ww. naruszeń i/lub niepodjęcia przez Wykonawcę stosownych działań, celem usunięcia ich skutków w ww. jednym z terminów, Zamawiający

uprawniony będzie do złożenia Wykonawcy, w terminie 14 dni od dnia wezwania, oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany zostanie do opuszczenia terenu inwestycji bez prawa zgłaszania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera, komplet oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą, a także oświadczenie o kompletności tych dokumentów.
15. Kierownik robót przekaze Kierownikowi Budowy Generalnego Wykonawcy wszelkie dokumenty które będą wymagane do przedstawienia instytucjom w tym nadzoru budowlanego w celu uzyskania dla IV kręgu gmachu Opery Nova pozwolenia na użytkowanie.

Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany na wezwanie Inżyniera Kontraktu do uczestnictwa we wszystkich odbiorach zmierzających do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zadania pn. „*Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową*”.

§ 6

Ubezpieczenia

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy, polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN** (słownie: **jeden milion złotych**) z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż **1.000,00 PLN** obejmującą przedmiot zamówienia. Umowa ubezpieczenia ma obejmować również odpowiedzialność Wykonawcy za podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z ofertą dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć umowę ubezpieczenia, przedstawiając (na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem bieżącej umowy ubezpieczenia) Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie kolejnej

umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub dokonać innych czynności w taki sposób, aby obejmowała ona ochroną ubezpieczeniową co najmniej dotychczasowy zakres..

6. W przypadku nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia, przedłużenia jej niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1–4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę innego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 5 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt zawrze umowę ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 1–4 i poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych.

1. W związku z realizacją zadania inwestycyjnego pt . „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową”, którego Generalnym Wykonawcą jest BUDIMEX A S.A. Zamawiający zawrze polisę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych z wybranym przez Zamawiającego zakładem ubezpieczeń na realizację przedmiotu zamówienia polegającego na dostawie i montażu wyposażenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opłacenia składki za polisę ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych na cały okres obowiązywania umowy na realizację zamówienia z sumą ubezpieczenia równą cenie ofertowej złożonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego opłacania należnej składki ubezpieczeniowej, która stanowi iloczyn stawki ubezpieczeniowej i ceny ofertowej Wykonawcy.
4. Zamawiający przedłoży Wykonawcy dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac przez Wykonawcę.
5. W razie opóźnienia w realizacji umowy, Zamawiający przedłuży umowę ubezpieczenia na czas planowanego opóźnienia w realizacji umowy przedstawiając Wykonawcy aneks do polisy określonej w pkt 1 na co najmniej 14 dni przed zakończeniem okresu pierwszej polisy ubezpieczenia, a Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia dodatkowej składki.
6. W razie braku dostarczenia potwierdzenia opłaty składki, Zamawiający sam opłaci dodatkową składkę za czas ochrony, a następnie potrąci jej wysokość z ostatecznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 7

Kontrola jakości

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w na terenie RP, być fabrycznie nowe, kompletne, nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, posiadać niezbędne certyfikaty, świadectwa, etc. oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz dokumentacji wskazanej w treści § 1 ust. 8 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia i personel potrzebny do zbadania jakości wbudowywanych materiałów/wyrobów.
4. Badania wymagane celem sprawdzenia jakości materiałów/wyrobów Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.

§ 8

Podwykonawstwo

(zapis niniejszego § zostanie odpowiednio zmieniony, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie siłami konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy dostaw i montażu wyposażenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi podmiotów związanych umową konsorcjalną.
3. Wykonawca oraz każdy z uczestników konsorcjum (konsorcjum) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność solidarną za dostawy i prace, wykonane przez określone na wstępie konsorcjum.
4. Wykonawca wykona zakres dostaw/prac:
..... (wskazanych w ofercie) przy pomocy podwykonawcy:
..... (wskazanego w ofercie).
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy i prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. W przypadku umów podwykonawczych zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w ich treści postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy w przypadku

zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 uPzp oraz § 9 ust. 13 i n. Umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie, będące sumą wynagrodzeń za poszczególne elementy dostaw wynikające z kosztorysu ofertowo-cenowego stanowiącego **załącznik nr 6 do Umowy** dołączonego do oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto (łącznie z podatkiem VAT) - zł, słownie: zł, w tym: - podatek VAT% - zł, słownie: zł, - wartość netto - zł, słownie: zł. Na wynagrodzenie składają się wynagrodzenia częściowe podane w formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 6 do Umowy**.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji o zmianę kwartalnego wskaźnika makroekonomicznego cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego na stronie <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/> zwanego dalej „Wskaźnikiem” lub „Wskaźnikiem waloryzacji”. Waloryzacja wynagrodzenia uwzględniać będzie zwiększenia jak i zmniejszenia wynagrodzenia o Wskaźnik waloryzacji. Przy obliczaniu wynagrodzenia będzie uwzględniany ostatnio opublikowany wskaźnik na dzień wystawiania faktury.
4. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem Wskaźnika ogłoszonego na stronie, o której mowa w ust. 3 w kwartale i roku, w którym zawarto Umowę.
5. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 będzie dzień otwarcia ofert.
6. Zmiana wynagrodzenia nastąpi pod warunkiem osiągnięcia przez iloczyn kolejnych następujących po sobie Wskaźników poziomu wyższego niż **1,08** lub niższego niż **0,92** w stosunku do Wskaźnika, o którym mowa w ust. 5 (przy czym wyniki należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrągać do 1 miejsca po przecinku). Do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki otrzymane w wyniku podzielenia ogłoszonych wskaźników przez 100.

7. Wskaźnik waloryzacji upoważniający do zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień wystawienia faktury każdej kolejnej części wynagrodzenia wskazanej w § 15 ust. 1.
8. W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w Umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku indeksacji, dokona zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy podwykonawcy są dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 12 miesięcy.
10. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 – 8 stanowi zmianę Umowy.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w tytułu waloryzacji nie może być większa niż **20 %** wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 2.
14. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

§ 10

Odpowiedzialność

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców,
2. Zapewnienia specjalistycznego kierownictwa,
3. Informowanie Generalnego Wykonawcę oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o każdej ingerencji w istniejące instalacje w budynku, oraz o terminach odbioru poszczególnych prac ulegających zakryciu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób,

kary umowne i odszkodowania, które zmuszony był ponieść Zamawiający wskutek niewłaściwej realizacji umowy przez Wykonawcę.

§ 11

Zabezpieczenie

(zapis niniejszego § zostanie dostosowany dla wybranej przez Wykonawcę formy/ form zabezpieczenia należytego wykonania umowy)

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w: *pieniędzy, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 tj.: zł. słownie: złotych.*
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego Umowy (z zastrzeżeniem ust. 4).
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia tj. zł i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w następujący sposób:*
 - 1) 70 % (.....zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane,
 - 2) 30 % (.....zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Dokument gwarancji bankowej/ ubezpieczeniowej, poręczenia uwzględnia, że:
 - 1) 70% zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje dor.

2) 30% zabezpieczenia tj. - zł obowiązuje dor.

7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, a wady prac powstałe w tym okresie usunie Zamawiający na koszt Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do potrącenia kosztów usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne,
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne przez potrącenie bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto,
 - d) za każdy przypadek stwierdzenia, że podczas prowadzenia dostaw nie są przestrzegane wymagane warunki bezpieczeństwa i przepisy porządkowe nałożone umową lub wytycznymi przekazanymi przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiającego lub inne upoważnione osoby po przekroczeniu wyznaczonego do tego terminu w wysokości **10.000,00 zł** za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym (czyli z winy umyślnej) Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto.

3. Kara wskazana w **ust. 2 pkt. 1) lit. a)** może nie zostać naliczona o ile opóźnienie w wykonaniu określonego przedmiotu umowy będzie wynikało z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, a Zamawiający uzna te okoliczności za niezależne od Wykonawcy.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **15,0 %** wynagrodzenia brutto określonej w § **9 ust. 2** Umowy.
5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **5,0 %** wynagrodzenia brutto określonej w § **9 ust. 2** Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi **30 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty lub 45 dni od daty nadania wezwania listem poleconym na adres Wykonawcy. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 13

Odbiory

1. Wykonawca (*Kierownik robót montażowych*) pisemnie zgłosi gotowość do Odbioru wpisem do dziennika odbioru oraz pisemnie powiadomi o zakończeniu dostaw i robót Zamawiającego, przekazując jednocześnie Inżynierowi Kontraktu wszystkie dokumenty odbiorowe. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedstawia Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły prób i sprawdzeń, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy, a także oświadczenie o kompletności tych dokumentów.
2. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie **5 dni** roboczych od daty dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dostarczenia pisma.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu **10 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Inżyniera, Wykonawcę oraz Generalnego Wykonawcę. Odbiór zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego.

4. Warunkiem podpisania protokołu Odbioru jest wyjaśnienie wszystkich zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz Generalnego Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady mają charakter istotny i nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub w przypadku nie spełnienia tego warunku w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia, iż wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Odbiór jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inżyniera kontraktu i jego przedstawicieli oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru a w szczególności:
 - a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - e) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - f) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania dostaw i prac,
 - g) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

- h) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
8. Ujawnienie nieistotnej wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy nie wstrzymuje podpisania protokołu odbioru końcowego.
 9. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych, tj. takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
 10. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
 11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać za oddzielnym wynagrodzeniem ustalonym według zasad wynikających z niniejszej Umowy wszystkie roboty uzupełniające nakazane w czasie kontroli obowiązkowej przez Organ nadzoru budowlanego, jeśli konieczność wykonania takich robót nie wynika z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, oraz zaistniały okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 Pzp.
 12. Zamawiający w okresie nie dłuższym niż **3 dni** robocze powiadomi Wykonawcę o pozyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inżyniera kontraktu oraz Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio dostaw i prac jako wadliwych.

§ 14

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowane dostawy i wykonane prace instalacyjne 60 miesięcznej gwarancji jakości. Strony również ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotów umowy wynosi 60 miesięcy. Początek terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Wybór przysługujących uprawnień Zamawiającemu na podstawie jednego z tytułów jak wyżej należy do Zamawiającego. Warunki gwarancji ustalone zostaną w odrębnych dokumentach gwarancyjnych, które doręczone zostaną Zamawiającemu przy każdym z odbiorów. Warunki tych gwarancji będą zgodne z ustalonymi w ofercie i nie mogą być mniej korzystne od przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z **Załącznikiem nr 5** do Umowy.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.

4. W okresie gwarancji i rękojmi ujawnione wady będą usuwane na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia ujawnionej wady w ustalonym terminie Zamawiający będzie miał prawo dokonać jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. W okresie rękojmi Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

§ 15

Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się jednorazowo.
2. Wynagrodzenie zrealizowane zostanie po dokonaniu odbioru końcowego dostaw i robót dokonanego w zgodności z § 13.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcy faktury z tytułu realizacji przedmiotu umowy oraz zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy, będzie protokół odbioru końcowe. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą, oświadczenie o braku zaległości w regulowaniu wymagalnych zobowiązań wobec swoich dostawców oraz podwykonawców prac, które złożyły się na zakres niniejszej Umowy.
4. Zamawiający opłaci prawidłowo wystawione faktury z uwzględnieniem potrąceń o których jest mowa wyżej, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia – na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakres możliwych zmian niniejszej Umowy w zakresie zakresu robót i wynagrodzenia zostały określone w § 9 ust. 3 ÷ 11.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 454 i art. 455 ustawy PZP.

4. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia dostaw i robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności odpowiedzialność za nie ponosi Zamawiający, Generalny Wykonawca lub Dostawca/Wykonawca Inwestora,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania prac lub dostaw uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy.
5. Strony przewidują możliwość zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w przypadku śmierci lub choroby tej osoby, innego zdarzenia losowego lub innej przyczyny niezależnej od Wykonawcy lub gdy Zamawiający uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Przedmiotowa zmiana możliwa jest pod warunkiem, że Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy inną osobę spełniającą warunek określony w SWZ.
6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie **14 dni** od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
- 1) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności,
 - 2) zostanie wydany nakaz zapłaty w stosunku do Wykonawcy lub inne orzeczenie skutkujące zajęciem składników majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni od daty protokolarnego udostępnienia pomieszczenia dla zrealizowania dostaw i montażu nie przystąpił do realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca nie realizuje postanowień umowy, w tym w szczególności podzleca całość dostaw lub dokonuje cesji Umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca nie skierował do realizacji Umowy osób lub podmiotów wskazanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełnienia warunków udziału

w postępowaniu,

- 6) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki na gruncie Umowy lub obowiązujących przepisów prawa i nie usuwa bądź zaprzestaje naruszeń, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie do usunięcia lub zaprzestania naruszeń i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu przez Zamawiającego co najmniej 7-dniowego terminu,
 - 7) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W niniejszym przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu ww. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie wskazujące na podstawy odstąpienia.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązki:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie dostaw i bez dalszych wezwań opuścić teren budowy najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) bezzwłocznie przekazać lub zwrócić znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty związane z realizacją Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni** usunie z gmachu i terenu Opery materiały i urządzenia przez niego dostarczone. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę prac do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 - 4) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale

Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw w toku według stanu na dzień odstąpienia.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, urządzeń określonych **ust. 4 pkt 2**,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór przekazanych wcześniej pomieszczeń.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie dostaw oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 18

Procedury rozstrzygania sporów

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego a w sprawach formalno-prawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Ilość egzemplarzy

Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz.

1. Dla Zamawiającego - 2 egz.
2. Dla Wykonawcy - 1 egz.
3. Dla Inżyniera kontraktu - 1 egz.

Załącznikami do Umowy są:

Załącznik nr 1: *„Warunki realizacji robót budowlanych/wyposażeniowych przez Dostawców/Wykonawców Inwestora na obszarze Inwestycji pn. „Rozbudowa Opery Nova w Bydgoszczy o IV krąg wraz z infrastrukturą parkingową” realizowanych przez BUDIMEX S.A. (Generalny Wykonawca) z uwzględnieniem kosztów budowy”*

Załącznik nr 2: Warunki dostaw i montażu kinkietów ozdobnych do sali kinowej.

Załącznik nr 3: Porozumienie ustalające warunki dostaw i montażu kinkietów ozdobnych do sali kinowej.

Załącznik nr 4: Harmonogram dostaw i prac.

Załącznik nr 5: Wzór dokumentu gwarancyjnego.

Załącznik nr 6: Formularz ofertowo-cenowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA